IMMAC

... leading in social investments

Datum:	**02. März 2012**
Medium:	**Wirtschaftsblatt**
Thema:	**Pflege braucht private Investoren**

STEIERMARK Studie rechnet bis 2020 mit einem massiv gestiegenen Bedarf

Pflege braucht private Investoren

Graz. Bis zum Jahr 2020 wird es in Österreich um rund 200.000 Menschen über 70 Jahre mehr geben als heute. Rund fünf Prozent von ihnen werden stationäre Pflege benötigen – eine gewaltige Herausforderung für die öffentliche Hand, aber auch private Investoren in Sozialimmobilien. Zu diesem Schluss kommt eine Studie des Grazer Volkswirtschaftlers Michael Steiner, die dieser im Auftrag des in vier Ländern tätigen Sozialimmobilien-Eigentümers IMMAC erstellt hat und die gestern in Graz präsentiert wurde.

Steiner geht von zusätzlichen 200 Pflegeheimen aus, die bis 2020 errichtet werden müssen. Die Kosten beziffert die Studie mit rund einer Milliarde €. „Das wird die öffentliche Hand nicht stemmen können", ist der Wissenschafter überzeugt. Steiner plädiert daher so wie IMMAC-Eigentümer Marcus Schiermann für die verstärkte Einbindung privater Akteure in das Pflegesystem. Schiermann rechnet damit, dass statt derzeit 19 Prozent aller Pflegebetten in wenigen Jahren bereits 40 Prozent von privaten Investoren betrieben werden.

APA/Grid

Bis 2020 braucht Österreich 10.000 **Pflegebetten** mehr

Zuschuss steigt

Würde allein die öffentliche Hand die notwendigen Pflegebetten errichten, so Steiner, würde der Zuschussbedarf für die stationäre Pflege bis 2020 auf mehr als 230 Millionen € pro Jahr steigen. Würden dagegen Private eingebunden, könnten über Steuerleistungen der mehr als 7000 bis dahin in der Pflege zusätzlich notwendigen Mitarbeiter und Steuereinnahmen aus der Errichtung neuer Heime die Pflegezuschüsse kompensiert werden.

Die 1996 gegründete IMMAC ist seit 2008 in Österreich tätig und hat bisher rund 250 Millionen € in den heimischen Markt investiert. IMMAC ist derzeit Eigentümer von 18 Pflegeeinrichtungen, 13 davon in der Steiermark. IMMAC sieht sich als Immobilienbetreiber, die Pflege selbst wird von Partnerunternehmen durchgeführt. (kolb)