IMMAC

... leading in social investments

| | |
|---|---|
| Datum: | 06. Juni 2012 |
| Medium: | Immobilien Zeitung.de |
| Thema: | Immac plant Käufe in Österreich für 60 Mio. Euro |

IMMOBILIEN ZEITUNG.de
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

**06.06.2012**

# Immac plant Käufe in Österreich für 60 Mio. Euro

## Von Bernhard Bomke

Das Hamburger Emissionshaus Immac plant in diesem Jahr Investments in österreichische Pflegeimmobilien in Höhe von 60 Mio. Euro. Das entspricht rund 30% der seit 2008 in der Alpenrepublik angelegten gut 200 Mio. Euro. Unterdessen hat der Initiator Ersatz für einen insolventen Betreiber von vier Häusern gefunden, die den Fonds Austria I und Austria II gehören.

Für die in Insolvenz geratene Humanitas übernimmt die Adcura Beteiligungsverwaltung, Wien, den Betrieb der vier Pflegeheime in Graz, Judendorf-Straßengel, Pertlstein und Unterpremstetten (allesamt Steiermark). Die Heime sind Fondsobjekte der Beteiligungsangebote Austria I und Austria II, die 2008 und 2010 vertrieben wurden. In die Häuser sind rund 40 Mio. Euro investiert. Hinter Adcura stehen die Maumo Privatstiftung des Wiener Unternehmers Errol Reichel und die Blitzblank Gruppe.

Immac betont, aufgrund des geglückten Betreiberersatzes büßten die Fonds keinerlei Pachteinnahmen ein. Die Fonds könnten entsprechend planmäßig weiterlaufen.