

Ankaufsprofil Pflegeimmobilien Österreich



Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie oder Ihres Betriebes nach?

Wir kaufen bundesweit bestehende sowie schlüsselfertige Pflegeimmobilien – partnerschaftlich, diskret und hanseatisch zuverlässig.



Nutzungsarten

- Pflegeheime, Seniorenresidenzen
- Betreutes Wohnen
- Kliniken, Privatkliniken und Reha-Kliniken
- Medizinische Versorgungszentren, Ärztezentren, Ambulatorien und Primärversorgungszentren

Volumen

- ab 5 Mio. Euro pro Einzelobjekt
- auch Portfoliotransaktionen

Objektanforderungen

- Mindestens 50 Plätze (Pflegeheime und Kliniken)
- Volleigentum (auch Erbbaurecht)
- Asset Deal bevorzugt

Benötigte Unterlagen zur Erstprüfung

- Lage/Standort der Immobilie
- Kapazität und Zimmerstruktur
- Bestehende/abzuschließende Pachtverträge und Mietansätze
- Aktuelle Belegungsstatistik
- Aktuelle I-Kosten (Pflegeheim)
- Aktuelle Mietübersicht mit Mietansätzen (Betreutes Wohnen)
- Versorgungsverträge

Ihre persönlichen Ansprechpartner



Heimo Taus

Geschäftsführer
IMMAC GmbH (Austria)



Claudia Schmid

Prokuristin
IMMAC GmbH (Austria)

Telefon: +43 316.82 83 80

E-Mail: ankauf@immac.at

Sprechen Sie uns gerne an.
Die vertrauliche Behandlung Ihres Anliegens
ist für uns selbstverständlich.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Hinweis: Wir weisen ausdrücklich darauf, dass wir die Anwendung der AGB externer Makler gegen uns ausschließen. Wir weisen weiterhin darauf, dass mit einer Anforderung nach weiteren Projektangaben kein Maklervertrag zustande kommt und eventuelle Provisionsverlangen uns gegenüber nur nach Abschluss einer separaten und individuell zu vereinbarenden Provisionsvereinbarung anerkannt werden. Bilder: Michaela Seidl, IMMAC group.